

## Acquisito immobile nel distretto CityLife di Milano per trasformazione in struttura turistico-ricettiva

LINK: <https://italia.globallegalchronicle.com/post-232224/>

Acquisito immobile nel distretto CityLife di Milano per trasformazione in struttura turistico-ricettiva  
View all posts by Marco Zingaro **Molinari** e FIVERS Studio Legale e Tributario hanno assistito Kryalos SGR. BLV - Belvedere & Partners ha affiancato il team legale interno di Carlo Maresca Real Estate S.r.l. Carlo Maresca Real Estate S.r.l., sub-holding del Gruppo Carlo Maresca attivo nel settore immobiliare e delle energie rinnovabili, ha portato a termine l'acquisizione di un immobile di oltre 6.000 metri quadrati situato a Milano, in via Flavio Gioia 8 nel distretto CityLife. L'operazione ha visto Kryalos SGR S.p.A., in qualità di società di gestione del fondo di investimento alternativo immobiliare chiuso "Virtus", cedere la proprietà precedentemente locata al gruppo Lactalis. L'acquisto è stato realizzato con l'obiettivo di riqualificare l'immobile, attraverso un cambio di destinazione d'uso da direzionale a turistico-ricettivo, in linea con lo sviluppo e la valorizzazione immobiliare dell'area. L'immobile si trova in uno dei distretti

maggiormente interessati dalla trasformazione urbana milanese ed è stato parte di un'operazione di vendita tra investitori istituzionali attivi sul mercato locale. Il fondo "Virtus", gestito da Kryalos SGR S.p.A., era proprietario dell'immobile e lo aveva in precedenza apportato a reddito tramite la locazione ad un operatore di rilevanza internazionale. Il fondo si focalizza su asset immobiliari ad uso ufficio e multifunzionale in location strategiche. Il Gruppo Carlo Maresca opera da oltre sessant'anni nel real estate e nelle energie rinnovabili, affrontando processi di riqualificazione urbana e sviluppo di immobili attraverso la sua sub-holding Carlo Maresca Real Estate S.r.l.. **Molinari** ha agito in qualità di advisor legale di Kryalos SGR con un team composto dai soci Alessandro de Botton e Marco Laviano e dal senior associate Francesco Manghisi. FIVERS Studio Legale e Tributario ha assistito Kryalos per tutti i profili fiscali legati alla vendita, con un team guidato da Francesco Mantegazza, managing partner, e composto da Andrea Brambilla, partner, e Sofia Masotti, junior

associate. Per gli aspetti legali l'acquirente si è avvalso del proprio team legale interno, guidato dal general counsel Dario Barbetta, nonché da BLV - Belvedere & Partners con un team composto dal co-managing partner Matteo Peverati, dal senior associate Maurizio Malomo e dall'associate Francesco Ricotti, operando a fianco della società e fornendo assistenza e consulenza legale per gli aspetti attinenti al diritto amministrativo, urbanistico ed edilizio, nonché al diritto civile e immobiliare. Involved fees earner: Maurizio Malomo - BLV - Belvedere & Partners; Matteo Peverati - BLV - Belvedere & Partners; Francesco Ricotti - BLV - Belvedere & Partners; Andrea Brambilla - FIVERS Studio Legale e Tributario; Francesco Mantegazza - FIVERS Studio Legale e Tributario; Sofia Masotti - FIVERS Studio Legale e Tributario; Alessandro de Botton - **Molinari**; Marco Laviano - **Molinari**; Francesco Manghisi - **Molinari**; Law Firms: BLV - Belvedere & Partners; FIVERS Studio Legale e Tributario; **Molinari**; Clients: Kryalos SGR S.p.A.; Carlo

Maresca Spa;

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato